

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



Swyddog Cyswllt:  
Ceri Shotton 01352 702305  
ceri.shotton@flintshire.gov.uk

At: Cyng Helen Brown (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Pam Banks, Gillian Brockley, Tina Claydon, Geoff Collett,  
Rosetta Dolphin, David Evans, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Kevin Rush,  
Dale Selvester a Linda Thew

9 Tachwedd 2023

Annwyl Gynghorydd,

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR TROSOLWNG A CHRAFFU CYMUNED A TAI**  
**DYDD MERCHER, 15FED TACHWEDD, 2023 10.00 AM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidaidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidaidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

### 1 YMDDIHEURIADAU

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

**Pwrpas:** I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

### 3 COFNODION (Tudalennau 5 - 24)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfodydd ar 13 Medi a 11 Hydref 2023.

### 4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL AC OLRHAIN CAMAU GWEITHREDU (Tudalennau 25 - 34)

Adroddiad Hwylusydd Arolygu a Chraffu

**Pwrpas:** Ystyried Rhaglen Gwaith i'r Dyfodol y Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned a Tai a rhoi gwybod i'r Pwyllgor am y cynnydd yn erbyn camau gweithredu o gyfarfodydd blaenorol.

### 5 CYNLLUN BUSNES ARIANNOL 30 BLYNEDD Y CYFRIF REFENIW TAI (Tudalennau 35 - 50)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau), Rheolwr Cyllid Corfforaethol - Aelod Cabinet Cyllid, Cynhwysiant, Cymunedau Cryf gan gynnwys Gwerth Cymdeithasol a Chaffael, Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Ystyried Cyllideb y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) ar gyfer 2024/25 a'r Achos Busnes ar gyfer y CRT.

### 6 PWYSAU AR Y GYLLIDEB DIGARTREFEDD - PAPUR OPSIYNAU (Tudalennau 51 - 74)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Cyflwyno mesurau lliniaru arfaethedig sy'n cael eu harchwilio gyda'r golwg i leihau'r pwysau cyllidebol mewn perthynas â llety brys.

7 **INCWM RHENT TAI** (Tudalennau 75 - 80)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Cyflwyno'r diweddariad gweithredol diweddaraf ar gasglu rhent tai ac amlinellu'r newidiadau arfaethedig i'r Polisi Adennill Dyled Corfforaethol i gryfhau'r broses orfodi rhent.

8 **RHEOLI EIDDO GWAG** (Tudalennau 81 - 84)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet Tai ac Adfywio

**Pwrpas:** Rhoi diweddariad manwl i'r Pwyllgor ar Eiddo Gwag a'r gwaith sy'n cael ei wneud er mwyn gallu dechrau defnyddio eiddo o'r fath unwaith eto.

***Sylwch, efallai y bydd egwyl o 10 munud os yw'r cyfarfod yn para'n hirach na dwy awr.***